



TRANSPORDIAMET

/*ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märke tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Transpordiamet*/

Luunja Vallavalitsus
luunjavv@luunja.ee
Puiestee tn 14
62222, Tartu maakond, Luunja vald,
Luunja alevik

/*Teie 06.06.2023*/ /*nr */

Meie 06.07.2023 nr 7.1-2/23/3732-7

Tartumaa, Luunja vald, Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalgratta- ja jalgte ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalgratta- ja jalgte I ehitusetapi ehitusloa eelnõu (menetlus nr 366825).

Ehitusloa antakse välja valgustatud jalgratta- ja jalgte ehituseks. Ehitusloa aluseks on „Tartumaa, Luunja vald, Lohkva-Kabina-Vanamõisa jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt, 1. ehitusetapp“ (projekteerija Palmpro OÜ, töö nr 326).

Transpordiametilt on väljastanud nõuded Tartu maakonnas Luunja vallas riigitee nr 22252 Lohkva - Kabina - Vanamõisa (edaspidi riigitee 22252) km 1,540 kuni km 2,200 tee vasemale küljele ja km 2,200 kuni km 6,915 tee paremale küljele kaitsevööndiga kattuvale maa-alale jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) ning valgustuse ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt) koostamiseks.

Käesoleva ehitusloa aluseks olev projekt kajastab JJT ehitamist km 1,54 kuni km 3,227. Antud lõigu ehitust on nimetatud esimeseks etapiks. Projekteeritud lõigu sisse jääb omakorda km 2,090 kuni km 2,264 Tinter-Projekt OÜ poolt koostatav töö nr 13-23-TP „Luunja vald Veibri küla riigitee nr 22252 km 2,12-2,18 lõigul Vahtramäe bussipeatuse ehitus. Põhiprojekt“, millel puudub täna Transpordiameti poolne kooskõlastus.

Ehitusloa aluseks oleva projektlahenduse realiseerimine eeldab, et eelnevalt on rajatud Tinter-Projekt OÜ poolt koostatav bussipeatuste ja JJT lõik või toimub mõlema projekti realiseerimine samaaegselt. Hetkel puudub projektis info, mida tähendab etapiline ehitus ja kuidas lahendatakse JJT ehitus siis, kui bussipeatuste osa ei ole välja ehitatud.

Oleme varasemalt märkustes juhtinud tähelepanu Veibrimetsa tee ristmiku piirkonda projekteeritud bussipeatuste asukohtade paigutuse osas. Riigitee paremale küljele projekteeritud „Veibri“ bussipeatust on käesoleva projektiga nihutatud, kuid bussipeatused on projekteeritud vales nihkes, mistõttu toimub jalakäijate riigitee ületus kahe bussipeatuse eest. Tee ületus ei tohi toimuda bussi eest vaid bussi tagant. Riigitee ületuskoht võib jääda paika, kuid bussipeatuste asukohad kummalgi pool riigitee küljel tuleb vahetada.

Riigiteele 22252 km 2,780 on projekteeritud mahasõit Metsamehe (tunnus 43201:001:1605) kinnistule. Oleme varasemalt teavitanud, et Metsamehe kinnistule riigiteelt mahasõidu rajamine ei

ole võimalik, kuna see on vastuolus majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisale „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) ja Transpordiameti poolse juhendmaterjali „Juhis ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ (edaspidi Juhend) nõuetega. Minimaalne ristumiskohtade vahekaugus saab antud asukohas olla 100 m. Seda nõuet ei ole võimalik Metsamehe kinnistu piires täita. Juurdepääs kinnistule tuleks tagada Veibri teelt (tee nr 4320098) läbi Kastre metskond 1 (tunnus 43202:002:0069) kinnistu.

Projekti seletuskirjas on viidatud, et jalgratta- ja jalgte projekteerimisel on arvestatud olemasolevate tehnorajatistega. Projekti koostaja on märkinud, et teadmiseks on võetud Altren Projekt OÜ poolt koostatav Luunja Vallavalitsuse tellimisel Lohkva-Kabina-Vanamõisa teele kavandatav veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt ning veevarustuse ja kanalisatsiooni eskiisiga on tutvutud. Projekti osadele joonistele on kantud peale Altren Projekt OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti eskiisi lahendus, osadele joonistele mitte. Eskiisprojektis antud lahendus ei ole tehnoõrkude paiknemise osas lõplik ning projektlahendus ei oma kooskõlastust, mistõttu trasside näitamine käesoleva põhiprojekti joonistel ei ole õige.

Projekti koosseisus tuleb koostada ja esitada IKÕ plaanid nii JYT-le kui ka bussipeatuse ooteplatvormile, mis paiknevad riigitee teemaa kinnistul. Bussi ootekojale IKÕ-t ei seata.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 44 p 1 ja § 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ jaotise 5.2.2 alapunktide 1 ja 2, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume esitatud puuduste osas viia projekti sisse täiendused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee